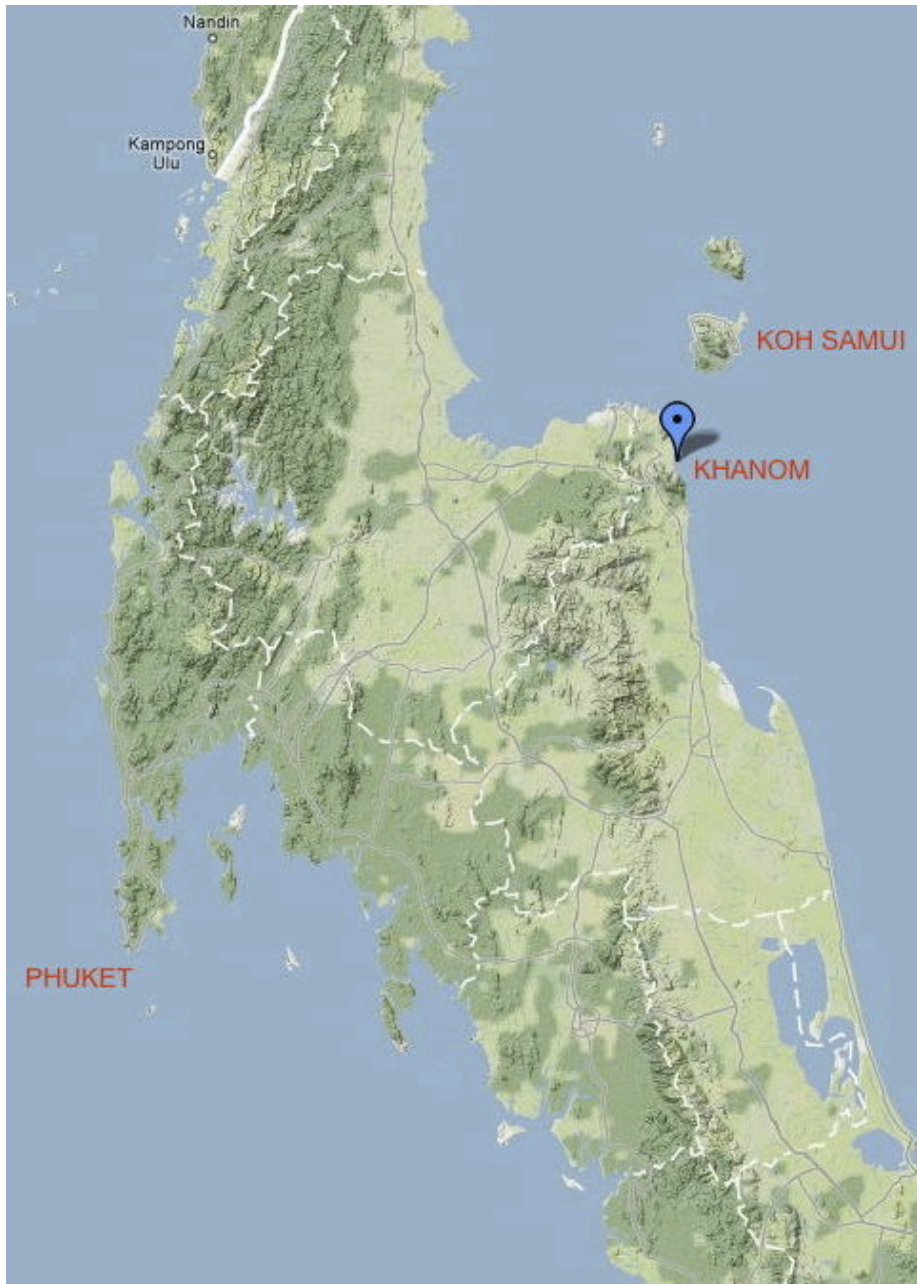


15 NEI PLA0, 19.5 RAI

code kha10

khanomTOPproperty.com

a) bird view PICTURES:



left: greater area

above: property with borders

b) SIZE AND LAND TITLE:

in total 19.5 rai (31'200 m² or 3.12 ha or 7.7 acres). nor sor sam kor title, which allows immediate construction.

c) LAND TYPE:

structure: the land has a mixed slope, some steep some almost flat, mainly used for mixed forest.

borders: east: the sea. about 130 meter beach front, of which around 40 meter is a beautiful white sandy bay, the rest big rocks.

south: privately owned land and a few private houses. the main neighbor is from germany. the plot above the road is for sale too, the plot below the road not.

west: privately owned forest land. mountain area. some additional plots are for sale as well.

north: privately owned forest land. the plot above the road is for sale too, the plot below the road not.

unique: very beautiful and romantic beach plot. 4'500 m² are between the beach and the main road, which goes directly through the property. the remaining almost 17 rai are above the road. amazing beach views.

d) FINANCE:

purchasing price: 19.5 rai are 5 mio baht per rai (150'000 USD) total: 97.5 mio baht 2.94 mio USD)

TOTAL: **19.5 rai** (31'200 m² or 3.12 ha) = **97.5 mio Bt** = **2.94 mio USD** (price per m² = 94 USD = 3'100 baht)

financial projection: the plot is very suitable for any kind of hospitality business and as such a ROI is guaranteed, but like everywhere in khanom it will take time.

e) IDEAL PURPOSE: resort and residential villa project. or simply some private dream houses with amazing gardens.

f) RESTRICTIONS: no risks due to safe land title. restrictions: not very private, since the road cuts the property in two parts, but due to the big size of the property not a real problem. however, the noise of the main road can be noticed above the road. so far very little traffic though.

g) FINAL REMARKS: very charming property with a convenient location. high standard neighbors on the south side. easy accessible and due to the big size very flexible purpose.

CONTACT

tel: jenjira della pietra

email: english and thai:

german, italian, french:

within thailand: 084 744 9815

jenjira@khanomtopproperty.com

gdp@khanomtopproperty.com

international: +6684 744 9815

info@khanomtopproperty.com

info@khanomtopproperty.com

www.khanomTOPproperty.com

www.giorgiodellapietra.com

www.dellapietra.ch



h) additional PICTURES:



103/10/24 พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือขออนุญาตทำประโยชน์

จตุรทิศจากสำนักงานป่าไม้เขตภูเก็ต

ตำแหน่งที่ตั้ง: ภูเก็ต

ตำบล: ภูเก็ต

พื้นที่: ๖๖๖ ตารางวา

เลขที่โฉนดที่ดิน: ๑๑๒๒ ส. ๑๖

หนังสือขออนุญาตทำประโยชน์ของมีค่าในที่ดินดังกล่าว

ผู้ขอ: นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

พ่อก: นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

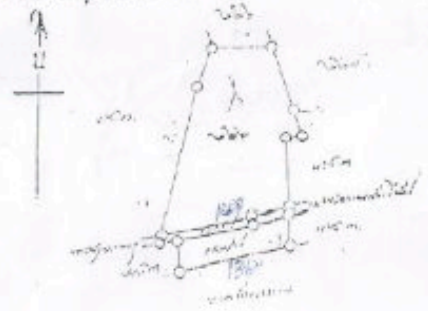
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวมาโดยชอบด้วยกฎหมาย

จำนวนเงิน: ๒๒,๐๐๐ บาท

รูปที่ดินและจุดยึด

ขนาดที่ดินรวม ๖๖๖ ตารางวา

ขนาดที่ดิน ๖๖๖ ตารางวา



ขอ พ. ร. ๖ มีที่ ๖๖๖ ตารางวา

นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

-576575

นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.

นาย ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก. นามสกุล ก.











