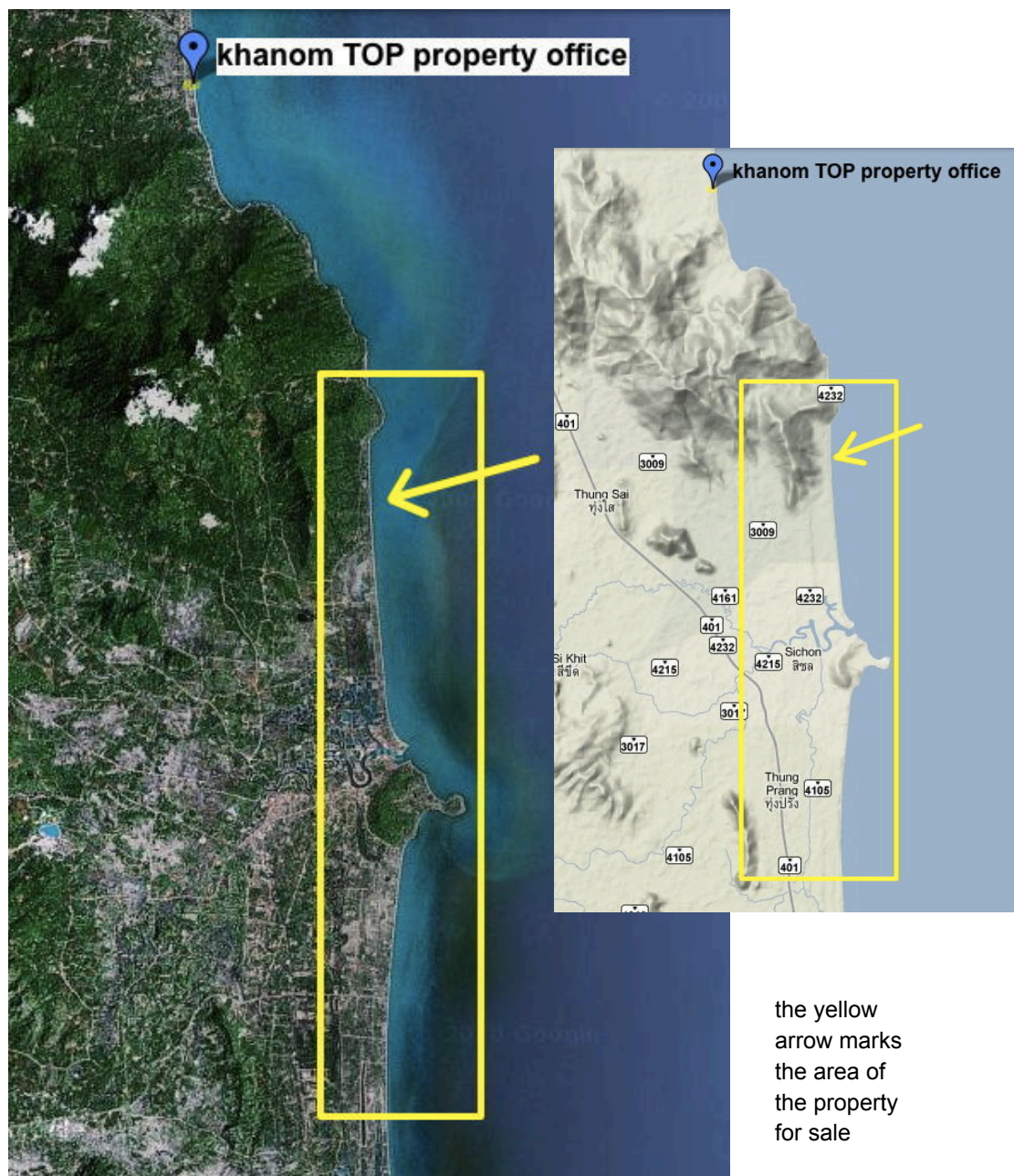
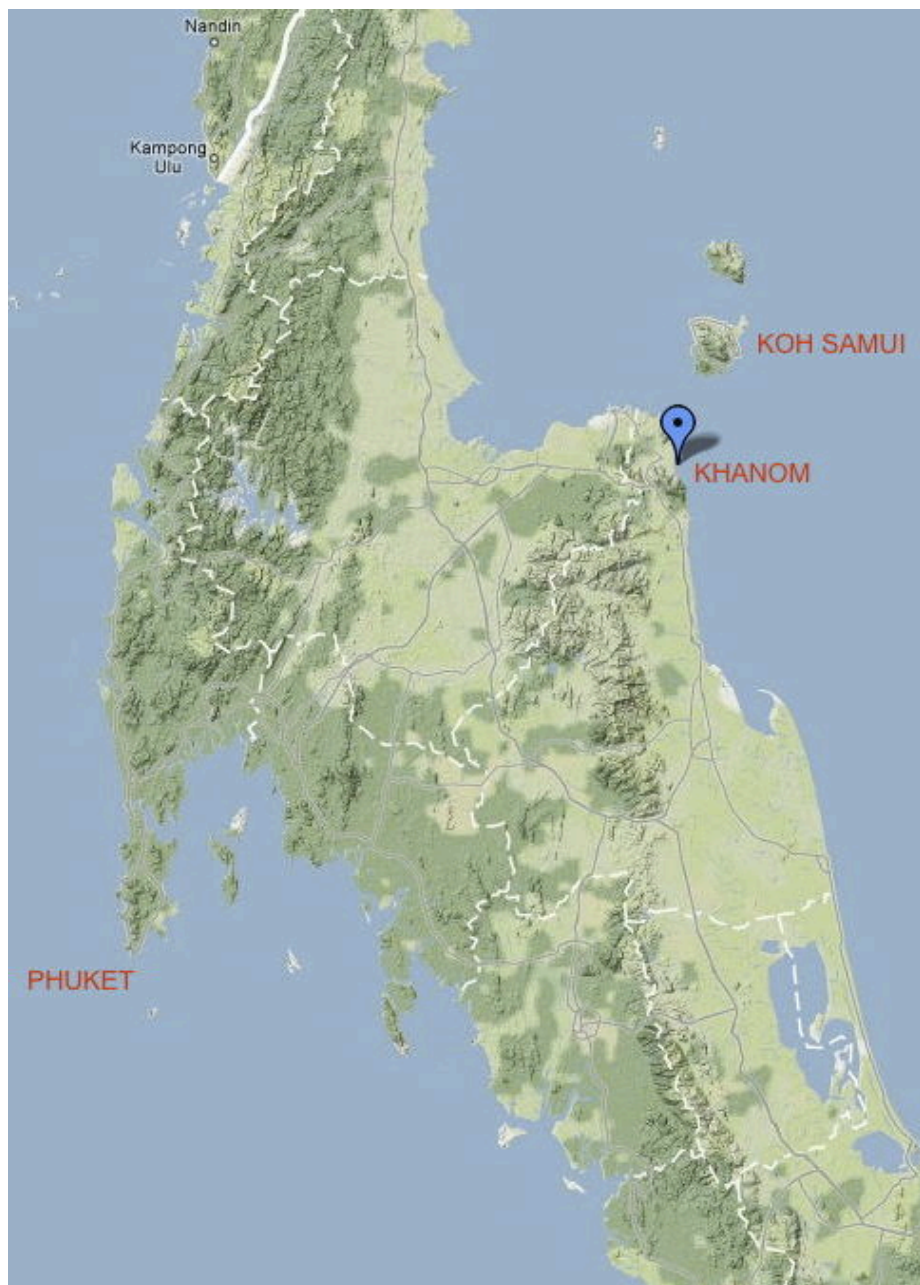


a) bird view PICTURES:



the yellow arrow marks the area of the property for sale

b) SIZE AND LAND TITLE:

2.5 rai (4'000 m2 or 0.4 ha or 1 acre). nor sor sam kor title, which allows immediate construction.

c) LAND TYPE:

structure: flat beach front land with buildings

borders: east: sea, 56 m beach front, with white sandy beach
south: private property, former shrimp farm, for sale
west: main road, little traffic, excellent access
north: private property, most likely for sale

unique: on the northern end of a very beautiful beach, contains one house (thai style) and small restaurant. **very** hot price.

d) BUILDINGS:

simple traditional wooden thai style house, 2 storey, 2 bungalows + simple restaurant with outside area
the place is run as a restaurant right now (BANG PO)

e) FINANCE:

purchasing price: 2.5 rai are 3.6 mio baht per rai (120'000 USD) total: 9 mio baht, 300'000 USD)

TOTAL: 2.5 rai (4'000 m2 or 0.4 ha) = 9 mio Bt = 300'000 USD

(price per m2 = 75 USD = 2'300 baht)

financial projection: due to a very realistic price a ROI is easy to realize.

f) IDEAL PURPOSE:

private house, restaurant, small hotel or resort.

g) RESTRICTIONS:

no risks due to safe land title. no restrictions

h) FINAL REMARKS:

very beautiful property at an incredible price, located at the northern end of stunning sichon beach. i would suggest to try and purchase the northern neighbor property as well, which would guarantee a very private plot with a beach leading to a rocky half island. amazing.
the road is only passing to khao plai dam, which is one of the most beautiful beaches in the area. after this it is dead end.

CONTACT

tel: jenjira della pietra

email: english and thai:

german, italian, french:

within thailand: 084 744 9815

jenjira@khanomtopproperty.com

gdp@khanomtopproperty.com

international: +6684 744 9815

info@khanomtopproperty.com


info@khanomtopproperty.com

www.khanomTOPproperty.com

www.giorgiodellapietra.com

www.dellapietra.ch





หนังสือรับรองการนำประโยชน์

ชกทโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน		เลขโฉนด	
ตำบล	ทุ่งใหญ่	เลขที่	๑๑๗๗
อำเภอ	สทิงพระ	เขต	๑๐๕ หน้า ๑๗
จังหวัด	นครศรีธรรมราช	เขตที่ดิน	๑๗๗
แนวรูปถ่ายทางอากาศ	๑๗๗๗/๑	พิกัด	๑๗๗๗/๑

หนังสือรับรองการนำประโยชน์ฉบับนี้ชกทให้แก่ผู้เช่า

ชื่อ นางสาวรุจิรา สวัสดิ์ สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๓๓/๗


หมู่ที่ ๑๓ ตำบล สทิงพระ อำเภอ สทิงพระ จังหวัด นครศรีธรรมราช

ได้ครบคร่อมและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเงินที่ ๕๖๖ บาท

รูปที่ดินแนบมาแสดง

มาตราส่วนแนวรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐ มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐๐

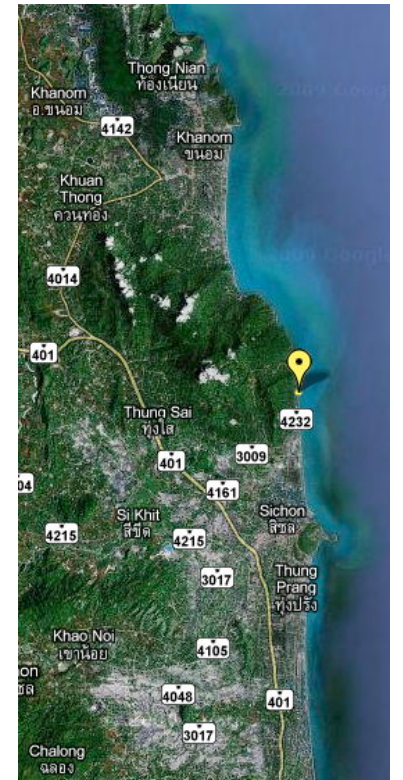
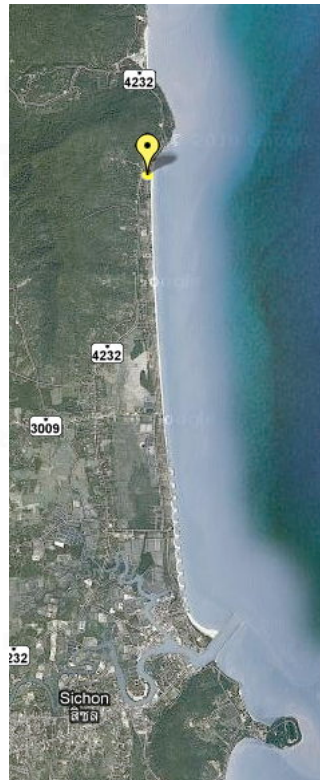


สำนักงานที่ดิน

(นายสัญญา พูลพงษ์
นักวิชาการที่ดิน ๕
๓๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๓)

ชกท ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(พร้อมการดำเนินการเป็นสำคัญ)



ข้อมูลนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

๑/๖
๑/๗
๑/๘











